



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 марта 2019 года

№ 258-р

г. Ижевск

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Красногорского сельского поселения муниципального образования «Красногорский район» Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Красногорское» Красногорского района Удмуртской Республики от 29 декабря 2011 года № 155 «Об утверждении проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Красногорского сельского поселения муниципального образования «Красногорский район» Удмуртской Республики»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в правила землепользования и застройки Красногорского сельского поселения муниципального образования «Красногорский район» Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Красногорское» Красногорского района Удмуртской Республики от 29 декабря 2011 года № 155 «Об утверждении проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Красногорского сельского поселения муниципального образования «Красногорский район» Удмуртской Республики», следующие изменения:

1) статью 36.4 изложить в следующей редакции:

«Статья 36.4. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны

1. Р1. Рекреационная территория (массового и кратковременного отдыха):

1) зона предназначена для сохранения и обустройства озелененных пространств при их активном использовании. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется на основе лесного законодательства.

Допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р1 представлен в таблице 13.

Таблица 13

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------|--|-----|---|---|
| 1 | Отдых (рекреация) | 5.0 | Обустройство мест для отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, создание и уход за парками, лесами, садами и скверами, прудами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них | Объектные автостоянки, элементы благоустройства территории, площадки отдыха |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 3 | Спорт | 5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры); размещение спортивных баз и лагерей | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р1 не установлены;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р1 приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|-------|--|-------------------|---|
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв. м | 400 |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв. м | не подлежит установлению |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | процент | 80 – для объектов спорта, 20 – для прочих объектов |
| 4 | Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 5 | Предельное количество этажей зданий, строений | этаж | 2 – для объектов спорта, 1 – для прочих объектов |
| 6 | Предельная высота сооружений | м | 10 |
| 7 | Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении | м | 2,5 |

»;

2) часть 2 статьи 36.8 изложить в следующей редакции:

«2. ПР2. Проектная зона развития общественно-делового назначения.

Зона предназначена для развития общественно-делового назначения. Регламенты использования проектной зоны развития общественно-делового назначения идентичны регламентам общественно-деловой зоны размещения объектов социально-культурного и бытового назначения – ОД1.»;

3) часть 3 статьи 36.8 изложить в следующей редакции:

«3. ПР3. Проектная зона развития производственных и коммунально-складских территорий не выше IV – V класса вредности.

Зона предназначена для развития производственных и коммунально-складских территорий не выше IV – V классов опасности. Регламенты использования проектной зоны развития производственных и коммунально-складских предприятий идентичны регламентам зоны предприятий IV – V класса вредности – ПЗ.»;

4) часть 4 статьи 36.8 изложить в следующей редакции:

«4. ПР4. Проектная зона развития природно-рекреационных территорий.

Зона предназначена для развития природно-рекреационных территорий. Регламенты использования проектной зоны развития рекреационной территории идентичны регламентам зоны рекреационной территории (массового и кратковременного отдыха) – Р1.».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов